

*Coordinadores*

Miriam Lorena Henríquez Viñas

Enrique Petar Rajevic Mosler

# Derecho de Propiedad: Enfoques de Derecho Público

*Prólogo de Luis Cordero Vega*

DER EDICIONES es una Editorial Jurídica creada por un grupo de Editores de larga trayectoria.

Estamos en la búsqueda de publicaciones de innegable valor científico. Nuestra propuesta pone énfasis en una cuidada elaboración técnica, colocando nuestra experiencia al servicio de la comunidad jurídica.

Nuestro catálogo editorial está compuesto por las siguientes colecciones: Ensayos Jurídicos, Monografías, Manuales, Cuadernos Jurídicos, Co-ediciones, Revistas y Obras prácticas.

Invitamos a aquellos profesores, investigadores o abogados en ejercicio, que hayan escrito una tesis de maestría, monografía, ensayo, manual u otra obra de interés práctico, a publicar con nosotros.

Para mayor información, escribanos a [info@derediciones.com](mailto:info@derediciones.com) o visite nuestra página web [www.dericiones.com](http://www.dericiones.com)

Derecho de Propiedad: Enfoques de Derecho Público

© Miriam Henríquez Viñas y Enrique Petar Rajevic Mosler

2018 DER EDICIONES LIMITADA

Manuel Barros Borgoño 110, oficina 504, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Chile

Teléfono +56 22 906 00 02

[www.dericiones.com](http://www.dericiones.com)

Registro de Propiedad Intelectual: N° 290028

ISBN: 978-956-9959-18-9

Primera edición, mayo de 2018 DER Ediciones Limitada

Tiraje: 300 ejemplares

Impresores: Andros Impresores

Impreso en Chile / Printed in Chile

ADVERTENCIA

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor.

El fotocopiado o reproducción por cualquier otro medio o procedimiento de la presente publicación queda expresamente prohibido.

Derecho de Propiedad:  
Enfoques de Derecho Público



## INDICE

PRÓLOGO .....	VII
PRESENTACIÓN.....	1
1. EL ESTATUTO DEL DERECHO DE PROPIEDAD EN LA CONSTITUCIÓN DE 1980 .....	5
María Pía Silva Gallinato	
1.1. Naturaleza y características del derecho de propiedad .....	5
1.2. Evolución del reconocimiento constitucional del derecho de propiedad en Chile.....	7
1.3. Ideas generales acerca de la forma en que el Constituyente concibe el derecho de propiedad en la Constitución de 1980 .....	9
1.4. El Estatuto constitucional común del dominio en la Carta de 1980 .....	11
A) Algunas precisiones.....	11
B) Vínculos entre el derecho al acceso al dominio y el derecho de propiedad .....	12
C) Naturaleza y extensión del derecho de propiedad .....	15
D) Límites al derecho de propiedad.....	21
E) La privación del dominio mediante expropiación .....	25
1.5. Conclusiones .....	28
Bibliografía.....	28
Jurisprudencia .....	30
2. EL CONTENIDO DEL DERECHO DE PROPIEDAD. ¿DEROGACIÓN TÁCITA O INCONSTITUCIONALIDAD SOBREVENIDA DE LOS ARTÍCULOS 15 Y 16 DEL DECRETO LEY Nº 2.695? .....	31
Miriam Henríquez Viñas	
2.1. Planteamiento del problema.....	31

2.2. Diferencias entre la declaración de derogación tácita y la inaplicabilidad sobreviniente.....	33
2.3. La declaración de derogación tácita de los artículos 15 y 16 del Decreto Ley N° 2.695 por la Corte Suprema.....	38
2.4. La declaración de constitucionalidad de los artículos 15 y 16 del Decreto Ley N° 2.695 por el Tribunal Constitucional.....	42
2.5. Conclusiones.....	45
Bibliografía.....	47
Jurisprudencia.....	48
3. DERECHO DE PROPIEDAD Y MEDIO AMBIENTE.....	49
Raúl F. Campusano Droguett	
3.1. Introducción.....	49
3.2. Propiedad privada y propiedad común.....	50
3.3. Régimen jurídico de los animales.....	52
3.4. Régimen jurídico de la naturaleza y los ecosistemas.....	55
3.5. Derecho real de conservación.....	57
3.6. Derecho de propiedad sobre material genético.....	58
3.7. Consideraciones finales.....	61
Bibliografía.....	64
4. LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD INDÍGENA Y TRIBAL EN LA JURISPRUDENCIA DE LA CORTE INTERAMERICANA DE DERECHOS HUMANOS.....	69
Gustavo Poblete Espíndola	
4.1. Presentación.....	69
4.2. Dimensiones de la propiedad indígena y tribal.....	70
4.3. Posesión y propiedad colectiva indígena y tribal.....	73
4.4. Los límites de la propiedad indígena y tribal.....	76
A) El factor temporal en la recuperación de los territorios.....	78
B) La entrega de territorios alternativos por razones concretas y justificadas.....	79
4.5. Consideraciones finales.....	82
Bibliografía.....	83
Jurisprudencia.....	84
5. BASES CONSTITUCIONALES DE LA EXPROPIACIÓN.....	87
Flavio Quezada Rodríguez	
5.1. Introducción.....	87

5.2. La expropiación en las constituciones chilenas .....	89
5.3. Aproximación conceptual a la expropiación .....	91
5.4. Elementos de la expropiación .....	95
5.5. Requisitos constitucionales de la expropiación .....	108
5.6. Delimitación dogmática entre regulaciones y privaciones de la propiedad .....	110
5.7. Conclusiones .....	117
Bibliografía .....	118
Jurisprudencia .....	120
6. ANÁLISIS DE LA CONSTITUCIONALIDAD DE LA POTESTAD ADMINISTRATIVA CONFERIDA A LAS MUNICIPALIDADES EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 62 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES .....	123
Alejandro Cárcamo Righetti	
6.1. Introducción .....	123
6.2. Revisión de la constitucionalidad de la potestad administrativa otorgada a las municipalidades en el inciso segundo del artículo 62 de la LGUC.....	127
6.3. Conclusión .....	144
Bibliografía .....	145
Normas jurídicas .....	146
Jurisprudencia .....	147
7. ¿NULIDAD O RESPONSABILIDAD? EL DESFILADERO DE LAS LIMITACIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD .....	149
Enrique Rajevic Mosler	
7.1. Planteamiento del problema .....	149
7.2. La admisión de limitaciones indemnizables: la reparación de los daños generados por actos lícitos.....	150
7.3. La no indemnizabilidad de las limitaciones: no procede reparar los efectos de un acto lícito sin ley expresa que lo ordene .....	155
7.4. La invalidez por inconstitucionalidad de las limitaciones desproporcionadas .....	162
7.5. Recapitulación y conclusiones.....	169
Bibliografía .....	174
Jurisprudencia .....	176