

RESEÑA

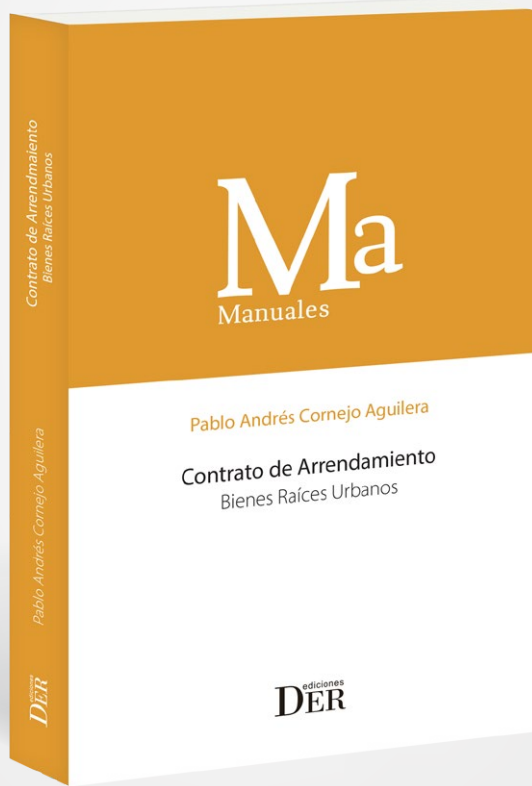
El presente trabajo pretende realizar un examen pormenorizado del contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos, analizando las diversas situaciones de arrendamiento de bienes raíces urbanos, analizando las diversas situaciones que pueden desarrollarse de esta relación contractual.

Para tales efectos, se considerará no sólo la regulación contenida en la Ley N° 18.101 (en su versión modificada por la Ley N° 19.866), sino también la extensa normativa contenida en el Código Civil.

Recurriendo a la normativa general y a los principios que informan el Derecho de los Contratos, así como a las características propias de esta institución, esta investigación pretende realizar un exhaustivo análisis del contrato de arrendamiento de bienes urbanos en el Derecho chileno. Con la finalidad de desarrollar este objetivo de la manera más precisa posible, el presente trabajo se divide de la siguiente manera: en el Capítulo I se realizará una descripción del contrato de arrendamiento, poniendo especial énfasis en su finalidad económica; por su parte, en el Capítulo II se analizará la evolución de la legislación sobre la materia, destacando la orientación de mercado presente en la actual regulación; finalmente, el Capítulo III desarrolla propiamente la formación y efectos de esta relación contractual, poniendo un especial énfasis en la identificación de las posibles problemáticas relacionadas con la aplicación de la normativa y el desarrollo de soluciones a estas. Precisamente, será este el rasgo que permite definir la orientación del presente trabajo, el cual pretende, antes nada, proporcionar guías para la correcta aplicación práctica de la normativa legal, considerando siempre las consecuencias económicas de la solución adoptada.

AUTOR

Abogado. Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Universidad de Chile. Master droit international et comparé, Université de Lausanne. Profesor Derecho Civil, Universidad Alberto Hurtado.



COLECCIÓN: Manuales

TÍTULO: Contrato de Arrendamiento.

Bienes Raíces Urbanos

AUTOR: Pablo Andrés Cornejo Aguilera

PAGINAS: 332 páginas

ENCUADERNACIÓN: Rústica

ISBN: 978-956-9959-11-0

PRECIO: \$ 25.000*

* No incluye despacho