

# Reihenhausanlage

Hausfeldstraße 65, 2232 Deutsch Wagram



## Daten und Fakten

Auftraggeber:	KIR DW1 Projekt GmbH
Stadt/Land:	Deutsch Wagram Österreich
Projektart:	Generalunternehmer
Leistungszeitraum:	05.2016 – 08.2017
Bauzeit:	05.2016 – 08.2017

## Mehr Raum für mehr Leben.

Entdecken Sie eine neue Dimension des Wohnens. Kir Bau hat hier 14 Wohnhäuser in ökologischer Ziegelmassiv-Bauweise errichtet. Dabei entstanden Wohnflächen von 103 bis 123 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügt jedes Haus über einen Gartenanteil und zwei Carports vor der Tür.



Das offene Stiegenhaus sorgt für Großzügigkeit, die Fußböden sind mit Holzparkett und großflächigen Fliesen ausgeführt. Für wohlige Wärme sorgt eine Fußbodenheizung, welche von einer Luft-Wärmepumpe angespeist wird. Ein Kaminanschluss für Ihren Kachelofen ist vorgesehen. Als Sonnenschutz und für Ihre Sicherheit verfügen die Fenster über eingebaute elektrisch bedienbare Rollläden. Im Freien sorgt Lärchenholz an Geländer und Balkon für eine angenehme Atmosphäre.