

Untermietvertrag für einen Büroraum

zwischen

Alpha AG

Lagerhausstrasse 18

8400 Winterthur

044 400 00 00

alpha@ag.ch

(nachfolgend „Untervermieter“ genannt)

und

Gamma GmbH

Wiesenstrasse 8

8008 Zürich

055 500 00 00

gamma@gmbh.ch

(nachfolgend „Untermieter“ genannt)

1. Vertragsabschluss

- 1.1 Die beiden Parteien schliessen einen Untermietvertrag gemäss Art. 262 OR ab.
- 1.2 Der Untervermieter ist zur schriftlichen Information an den Hauptmieter verpflichtet.
- 1.3 Falls vorgeschrieben (je nach Kanton) wird zum Vertragsabschluss zusätzlich das amtliche Formular des Kantons benutzt.

2. Dauer der Untermiete

Der Untermietvertrag wird ab Mietbeginn [Datum] auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.

3. Objekt der Untermiete

- 3.1 Die Untermiete betrifft das [...]¹im Büro/Gebäude des Untervermieters.
- 3.2 Der Untermieter hat das Recht auf Mitbenutzung der Toiletten und des Kaffeeraums im Büro des Untervermieters.
- 3.3 Der Untervermieter steht ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu. Die Garage gehört zu den Räumlichkeiten, die der Untervermieter benutzen kann, so dass der Parkplatz Gegenstand der Untermiete ist.

4. Mietzins

- 4.1 Der Mietzins beträgt CHF [...] pro Monat.
- 4.2 Die Nebenkosten sind im Mietzins inbegriffen.

5. Verwendung des Mietobjekts

- 5.1 Der gemietete Raum wird vom Untermieter als Büro verwendet.
- 5.2 Der Untermieter verpflichtet sich, den Raum sachgerecht zu Benutzen und die Interessen des Hauptvermieters und des Untervermieters nicht zu verletzen.

6. Kündigung

Die Untermiete kann mit einer Frist von [...] Monaten jeweils auf Ende der Monate März, Juni, September und Dezember gekündigt werden.

7. Schlussbestimmungen

- 7.1 Weiter gelten für das Untermietverhältnis die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen Hauptvermieter und Untervermieter. Die Untermieterin erklärt hiermit, den Inhalt des Hauptmietvertrages zu kennen.
- 7.2 Dieser Vertrag untersteht Schweizer Recht.

[Ort], [Datum]

.....

Max Müller, [...] Alpha AG

.....

Eva Meier, [...] Gamma GmbH

¹ Genauer Beschrieb