

Totalunternehmervertrag

vom [Datum]

zwischen

Alpha AG
Lagerhausstrasse 18
8400 Winterthur
044 400 00 00
alpha@ag.ch

(nachfolgend „Besteller/Bauherr“ genannt)

und

Gamma GmbH
Wiesenstrasse 8
8008 Zürich
055 500 00 00
gamm@gmbh.ch

(nachfolgend „Totalunternehmer“ genannt)

1. Gegenstand des Vertrages

1.1 Anlage

Der Besteller überträgt dem Totalunternehmer den Abbruch sowie die Projektierung, Bauleitung und die Ausführung des Um- und Neubaus des [...] auf der im Eigentum des Bestellers befindlichen Parzelle Nr. [...] in Winterthur/ZH.

1.2 Vertragsbestandteile und Rangordnung

Hinsichtlich der gegenseitigen Rechte und Pflichten der Parteien sind folgende Unterlagen in der nachbezeichneten Rangordnung massgebend:

- a) Wortlaut des vorliegenden, beiderseits unterzeichneten Totalunternehmervertrags samt allfälligen schriftlichen Zusätzen
- b) Situationsplan, Projektskizze und Anforderungsprofil des Bestellers vom [Datum].
- c) Folgende, vom Besteller nach Abschluss der Projektierungsphase unterschrieben zu genehmigende Unterlagen:
 - Baubeschrieb