

Préparation des sols résilients

avant l'application des produits de traitement de surfaces de Dr. Schutz

1 Général

Les protections de surface ainsi que les protections permanentes, comme les pellicules d'entretien, procurent des bons résultats sur le support de base à condition que celui-ci soit préparé de façon professionnelle. Si la protection PU permanente n'adhère pas correctement, la conséquence sera éventuellement le décollement ainsi qu'une résistance mécanique et chimique défaillante.

Lors du procédé de protection du sol, veuillez penser à l'importance de la préparation, pour obtenir une bonne adhérence du vernis. De la bonne préparation du sol dépendra l'adhérence de la pellicule de protection.

Une bonne application et humidification se doit de couvrir totalement la surface à traiter. De ce fait, après séchage, la pellicule protectrice restante couvrira également totalement la surface. Une préparation efficace est nécessaire pour éliminer profondément les substances hydrophobes (p.ex. cire, silicone) sans laisser de résidus. On reconnaît une mauvaise préparation quand le liquide de décapage se retire (« formation d'îles ou d'yeux ») et libère des endroits où l'eau ne reste pas. Pour une bonne adhésion du vernis, le décapage doit être réalisé soigneusement pour que l'adhésion du vernis permanent soit efficace et certaine.

L'adhérence de la pellicule de protection doit représenter un ancrage sur le support. L'ancrage peut être conditionné chimiquement par réaction avec le support et/ou mécaniquement par accrochage sur le support qui doit être rugueux. Pour ce faire, le support doit être nettoyé minutieusement afin de le rendre compatible à l'application de la pellicule de protection. Pour l'accrochage mécanique des finitions permanentes sur des supports lisses, durcis, ou particulièrement sur des finitions d'usine, il est nécessaire de le rendre rugueux par un ponçage avec le Pad de ponçage gris.

En cas de rénovation, il faut procéder à un nettoyage intensif en profondeur. Pour les revêtements posés récemment : nettoyage intensif de base pour retirer les résidus déposés en usine lors de la fabrication. Il faut procéder à un décapage lorsqu'il y a une protection d'usine décapable (finition de transport).

Le résultat dépendra surtout du savoir-faire du professionnel, la responsabilité de l'applicateur est donc clairement à souligner. Nous précisons également que les différents supports exigent une préparation d'une intensité différente. Autrement dit, le traitement des supports doit être effectué par un spécialiste expérimenté. Avant le nettoyage intensif du sol, celui-ci sera soumis à un contrôle du spécialiste qui doit estimer si la préparation du sol est compatible et que celui-ci est posé dans les règles de l'art, sauf si les données nécessaires sont à disposition. Entre autres, évaluez la probabilité du support à supporter l'eau et les produits de nettoyage ainsi que le traitement mécanique au niveau de la base du sol. Éventuellement, faites valoir des réserves.

Ci-contre, nous décrivons comment respecter, en toute sécurité, les exigences d'application de la protection de sols sur les chantiers. Dans le cas d'une protection permanente, veuillez considérer que la limitation d'erreurs de préparation demande une connaissance très importante en particulier dans le respect de la procédure de préparation du sol, nous engageons fortement à suivre une de nos formations au préalable. Faire très attention avec les finitions permanentes qui restent en cas d'erreur difficilement corrigibles (mauvaise préparation du sol et de défaut d'application)

Préparation des sols résilients

avant l'application des produits de traitement de surfaces de Dr. Schutz

2 NOUVEAU depuis 2017

Un dépolissage soigné de la surface avant une application de vernis permanent (par ex : protecteur PU, PU Anticolor, PU Color) ou une métallisation (par ex Secura, Vitridur, Polish, Medica) est décisif pour l'adhérence. Jusqu'à présent, le **pad gris de nettoyage PU de Dr. Schutz** était recommandé comme le meilleur matériel de ponçage, et aussi le mieux adapté. Le développement des revêtements de sol ainsi que dans l'évolution du matériel de ponçage nous ont amenés à adapter notre recommandation pour la mise en oeuvre des protections. Depuis juin 2017, nous recommandons le matériel de ponçage **Dr. Schutz Abranet ACE** pour les surfaces lisses ainsi que le **Dr. Schutz Abranopp extrême** pour les surfaces structurées. Ces deux systèmes de ponçage sont encore plus sûrs et plus efficaces que le Pad Gris de rénovation PU et ont une longévité supérieure. L'artisan a, en outre, une très bonne visibilité sur l'usure du matériel de ponçage. Il y a encore un autre avantage en matière de sécurité: après le ponçage, ils permettent de constater que la surface de l'ancien sol ou du revêtement nouvellement posé est totalement matifiée et non satinée ou brillante.

3 EXÉCUTION

Pour la pose d'une couche de protection, la surface du revêtement doit être propre et sèche, sans poussière, ni graisse, ni huile, ni cire, ni résidus de produits d'entretien. En cas d'application de vernis permanent, le sol doit être poncé sur toute sa surface afin qu'il soit complètement matifié. Le résultat doit être évalué de manière compétente. Le sol sec peut être traité avec le vernis permanent souhaité de Dr. Schutz (par ex protecteur PU ou PU Anticolor) ou avec un film protecteur Dr. Schutz (par ex Vitridur Secura).

Nous recommandons une machine monobrosse lente (150 tours minute, par ex **Dr. Schutz SRP1**), avec utilisation de la **brosse Grit circulaire de Dr. Schutz** ou des Pads adaptés et des produits de décapage et de ponçage de Dr. Schutz. L'efficacité de la machine peut être renforcée par l'ajout de poids. Pour l'absorption de l'eau de nettoyage, nous recommandons un aspirateur à eau (par ex **l'aspirateur à eau de Dr. Schutz PS27**). Le séchage du sol sera aidé par une bonne aération. Une accélération est possible avec le chauffage ou le travail avec des ventilateurs (par ex **le ventilateur TG1 de Dr. Schutz**).

3a) Pré-traitement sur un nouveau revêtement sans film retirable d'usine

Un décapage chimique n'est pas nécessaire. Le ponçage humide suffit, après la pose du sol faire un nettoyage avec du **nettoyant PU (PU Cleaner) de Dr. Schutz** dans un rapport de 1/200. Faire un ponçage avec de l'eau plus la grille **Dr. Schutz Abranet ACE** (pour surfaces lisses) ou le support **Dr. Schutz Abranopp extrême** (pour surfaces structurées). On peut renoncer à une neutralisation. Aspirer l'eau et les résidus du ponçage avec l'aspirateur PS27 de Dr-Schutz puis rincer minutieusement avec de l'eau claire et aspirer de nouveau.

3b) Pré-traitement sur les anciens sols ou les revêtements récemment posés avec une finition-usine retirable.

Les anciens sols et les revêtements récemment posés avec une finition d'usine retirable doivent avant traitement, être décapées soigneusement. Pour les sols qui seront protégés avec une finition permanente vernis PU, il faut procéder à un ponçage.

Nettoyage de base:

Le nettoyant Intensif **Dr. Schutz Clean & Strip** (décapage doux, alcalinité moyenne, tous revêtements) est utilisé pour le retrait des résidus d'entretien ou s'il y a une couche fine de métallisation.

Préparation des sols résilients

avant l'application des produits de traitement de surfaces de Dr. Schutz

Le décapant **Turbo Strip de Dr. Schutz** (alcalinité moyenne, PVC, caoutchouc après échantillon test) est parfaitement adapté pour le retrait des couches plus importantes, comme des anciennes métallisations tenaces.

Ces nettoyeurs faciliteront le retrait des résidus d'entretien ou de métallisation qui se sont accumulés avec le temps, cela en utilisant la **Brosse Grit de Dr Schutz** ou avec des pads.

La concentration du produit de décapage dans l'eau dépend des substances à enlever. Recommandation: commencer par 5 mesures d'eau pour une mesure de **Nettoyant Intensif** ou **Turbo Strip**, si besoin on peut augmenter la concentration, voir l'utiliser plus concentrée ou pur. Il faut ensuite appliquer cette préparation à hauteur d'environ 150-250 ml/m² pour mettre les salissures en suspensions.

Laissez agir 10 minutes, voir plus longtemps dans les cas difficiles. Les surfaces doivent toujours être gardées humides. Il faut éviter que la chimie et l'eau s'évaporent. Gardez une distance avec les éléments voisins, afin de ne pas abîmer les surfaces. Les bords doivent être travaillés à la main en portant des gants.

Les **brosses Grit circulaires de Dr. Schutz** mettent en suspension dans l'eau de nettoyage les anciennes couches de métallisations et retirent les salissures de manière efficace. La **brosse Grit** circulaire bleue est la brosse standard recommandée. Pour les surfaces plus structurées, nous recommandons la **brosse Grit** circulaire rouge. L'avantage de la **brosse Grit** circulaire est sa grande durée avec une usure minimale et son insensibilité aux produits chimiques utilisés. Il faut aspirer ensuite la solution avec un aspirateur à eau type **PS27 de Dr Schutz**.

L'utilisation des Pads verts est courant avant application d'une métallisation. La longévité d'un Pad peut être très courte et le Pad doit être changé souvent. Si le Pad n'est plus efficace à cause de l'usure, ou parce que les produits d'entretien ou des impuretés ont abîmé le Pad, il faut le changer impérativement.

Traitement avant application des protections (neutralisation):

Vernis PU permanent :

La surface doit être rincée plusieurs fois avec de l'eau claire et neutralisée. Quand on applique un vernis permanent, la neutralisation se fait avec la grille **Dr. Schutz Abranopp extrême** pour les revêtements structurés, et avec la grille **Dr. Schutz Abranet ACE** pour les revêtements lisses. Cela retire les résidus de détergents et prépare la surface aux vernis permanents. Pour la grille Abranet ACE nous recommandons la granulométrie 150. En cas de haute résistance au ponçage, on peut travailler avec un grain plus grossier 80 ou 120, ensuite il faut procéder à un ponçage plus fin au grain 150, toujours avec de l'eau et jamais à sec.

Metallisation :

Pour un entretien avec **Dr. Schutz R1000** on neutralise avec un Pad rouge.

4

Recommandation

Préparation des sols résilients

avant l'application des produits de traitement de surfaces de Dr. Schutz

- Une application du **Dr. Schutz Elatex** permet de constater si un nettoyage chimique de base du sol est nécessaire. Si, après avoir laissé agir quelques minutes et après un essuyage, une marque apparait, cela veut dire qu'il faut retirer soigneusement les couches de protection non permanentes, avant un scellage permanent. Cet examen devrait être répété après le nettoyage de base pour constater que toute protection non permanente a bien été retirée.
- Avec l'application de nettoyant de base qui est alcalin, le résultat de la neutralisation peut être évalué avec un papier indicateur universel. Le test est positif si le pH de l'eau est inférieur à 8. Recommandation: le papier indicateur peut être mis sur les joints humides pour vérifier localement que la neutralisation est effective.
- Pour le ponçage, il faut meuler et non polir! Les machines rapides accentuent l'effet de polissage. Les machines monobrosse à grande vitesse ne sont pas adaptées. Le ponçage se fait avec des grilles abrasives. Une surface polie est exactement le contraire de l'effet souhaité. La longévité des produits abrasifs est difficile à évaluer durant l'application, il faut donc contrôler souvent son état.
- **Un sol non poncé ne peut être vernis de manière permanente.**
- On doit vérifier la résistance de la couleur du lino ou du marmoleum à un endroit discret, afin d'exclure la décoloration par l'utilisation de produits abrasifs, brosses ou produits de nettoyage de base.
- Si par accident l'aspect du sol a été modifié ou détérioré de manière inacceptable par le nettoyage de base ou le ponçage, on peut utiliser le laquage de couleur avec **Dr. Schutz PU Color**, voir même en ajoutant des éléments de design. C'est une possibilité de rénovation intéressante.
- Les joints et les angles ont besoin d'un temps de séchage plus long. Pour l'utilisation de vernis avec des agents réticulant (produits bi-composant du Dr Schutz), **la surface DOIT être complètement sèche, y veiller.**
- Pour les surfaces structurées, il faut préparer la surface, selon la structure du revêtement. Bien entendu, les recommandations générales énoncées plus haut sont valables, mais elles sont difficiles à réaliser avec une monobrosse. Pour les structures légères, on recommande l'utilisation d'une brosse circulaire (par ex **la brosse Grit circulaire de Dr. Schutz** bleue ou rouge), et dans la phase de neutralisation on utilise la grille Abranet abrasive ou les Pads. Plus le revêtement du sol est structuré, plus les compétences de l'artisan doivent être élevées.
- Avant le nettoyage de base des revêtements à click, ou des revêtements vinyle: contactez notre service technique, car dans certains cas la démarche dépend du type de revêtement, et on ne peut traiter tous les revêtements.
- Si on n'est pas sûr de pouvoir traiter les surfaces sans risque, il convient de procéder à un essai sur une petite surface.
- Il est important aussi de bien prendre connaissance des fiches techniques de l'ensemble des produits utilisés lors d'une rénovation. Les recommandations d'utilisation pour protéger et entretenir les revêtements et situations particulières sont disponibles sur notre site Internet <http://www.dr-schutz.com/fr/>
- Les informations sur les produits et les consignes de sécurité doivent être observées.

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations techniques : contact@dr-schutz.fr

Abranop Extreme
d = 406 mm
Art.-Nr. 8000926100

Abranet ACE
Art.-Nr. 8000928100

Préparation des sols résilients

avant l'application des produits de traitement de surfaces de Dr. Schutz

d = 406 mm, Grain 150



Dr. Schutz - We Care About Floors

Dr. Schutz GmbH
Holbeinstraße 17
53175 Bonn
Tel.: + 49 (0)228 / 95 35 2-0
Fax: + 49 (0)228 / 95 35 2-29
E-Mail: zentrale@dr-schutz.com

Schweiz
Reinwall GmbH
CH 9500 Wil
Werksvertretung Schweiz und
Liechtenstein:
Floor Concept GmbH
Bachstrasse 29
8912 Obfelden
Tel. +41 (0)44 533 45 00
Fax +41 (0)44 533 45 01
E-Mail: info@floorconcept.ch
www.floorconcept.ch

Dr. Schutz France
3 rue de la Verdure
03140 Etroussat
Dominique Vichy
Gsm: +33 (0) 677 820 060
Fax: +33 (0) 9 72 220 602
EMail: contact@dr-schutz.fr

Nos conseils et instructions d'application de nos produits sont émis de bonne foi et selon les dernières connaissances de la technique.

De ce fait, aucun dommage n'en résultera si nos produits de qualité sont utilisés conformément à leur mode d'emploi et suivant nos conseils d'utilisation sur les matériaux pour lesquels ces produits sont destinés. Cependant, l'utilisation de nos produits est faite en dehors de nos possibilités de contrôle, la responsabilité incombe donc à l'appliquant et ne le dispense pas de faire un essai pour les procédés d'utilisation et leurs buts. Pour cette raison, nos instructions techniques sont à considérer sans garantie, n'engageant pas notre responsabilité (les tiers y compris). Nos conseils sont donc sans engagement et ne peuvent –également concernant les droits de protection éventuels de tiers –être invoqués comme fondement de responsabilité pour des réclamations. Il convient de respecter les recommandations, directives et normes pertinentes ainsi que les règles reconnues de la technique. Les versions précédentes perdent leur validité avec l'édition de la présente Information Produit