

Date: December 18, 2021

The Head Listing Compliance  
**National Stock Exchange of India Ltd**  
Exchange Plaza, C-1, Block G,  
Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

**Symbol: AVROIND**

**Sub: Newspaper Advertisement-Notice of Postal Ballot**

Dear Sir,

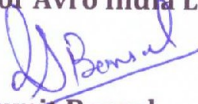
Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements regarding completion of dispatch of Notice of Postal Ballot dated December 17, 2021 published in Financial Express (English Edition) and in Jansatta (Hindi Edition) on December 18, 2021.

The copy of Postal Ballot Notice is available on the Company's website at [www.avrofurniture.com](http://www.avrofurniture.com).

This is for your information and records.

Thanking You,

For Avro India Limited



**Sumit Bansal**

**(Company Secretary & Compliance Officer)**

**Membership No- A42433**



Encl: As Above

**AVRO INDIA LIMITED**

(Formerly known as AVON MOLDFLAST LIMITED)

A-7/36-39, South of G.T. Road,  
Indl. Area (Opp. Rathi Udyog Ltd.)  
Ghaziabad-201009 (UP), India

Tel: 0120-4376091  
Helpline: 9910039125  
info@avrofurniture.com

www.avrofurniture.com  
Follow us on   



**3** साल की गारंटी  
वाला फर्निचर फर्नीचर  
\*On Selected Products

मज़बूत भारत  
की मज़बूत कुर्सी  
कभी ना टूटे  
एवरो कुर्सी





**युको बैंक UCO BANK**  
(A Govt. of India Undertaking)

ZONAL OFFICE, 5, SANSAD MARG, NEW DELHI-110001

**NOTICE**

**SPACE AVAILABLE FOR RENT**

Bank is willing To-Let out vacant space as under to preferably PSUs, Govt. Departments or Reputed Pvt. Sector Companies.

1. Space available-16000 (Approx.) Sq.Ft. at **UCO BANK Building, 4th Floor, 5, Sansad Marg, New Delhi-110001.**

2. Space available -8276 (Approx.) Sq.Ft. at **UCO BANK, New Subzi Mandi Branch (Plot No.13 & 14, New Subzi Mandi, Azadpur, New Delhi) at 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup> Floor (4138 Sq.Ft. on each floor) of the Building.**

**INTERESTED PARTIES MAY CONTACT:**  
**Mr. Mukesh Verma, Manager, GAD Dept.**  
**Telephone No. : 011-49498247, 011-49498246, 011-49498227.**  
**E-mail: zonalnewdelhi.gad@ucobank.co.in DGM & Zonal Head, New Delhi**

**DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act) and Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3(1) of the said Rules, the Authorised Officer of IFL Home Finance Ltd. (IFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd) has issued Demand Notice under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:

Name of the Borrower(s)/ Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)
Mr. Sat Prakash, Mrs. Usha Tyagi (Prospect No 879013)	15 Dec 2021, Rs.22,43,015.00/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty Three Thousand Fifteen Only)	Plot No 40, Area Measuring 200 Sq.Yds., Kharsa No-29/23, Vill-Hastal Colony Vikas Nagar Sanik Enclave Delhi, 110059, Delhi, India.

If the said Borrowers fail to make payment to IFL HFL as aforesaid, IFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Plot No.30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jagur Showroom, Moti Nagar, New Delhi / or Corporate Office: IFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-VII Gurgaon, Haryana. Place: Delhi, Date: 18.12.2021 Sd/- Authorised Officer, For IFL Home Finance Ltd

Form No. INC-26  
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

**BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, NEW DELHI**

In the matter of Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, as amended.

AND

In the matter of DLF Recreational Foundation Limited (U92490DL2008 PCL181466) having its registered office at 1E, Jhandewalan Extension, Naaz Cinema Complex, New Delhi - 110055.

**Applicant/ Petitioner/ the Company**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government power delegated to the Regional Director under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on 30<sup>th</sup> November 2021 to enable the Company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her objections supported by an affidavit stating the nature of his/ her interest and grounds of objection to the Regional Director, Northern Region, Delhi, B-2 Wing, 2<sup>nd</sup> Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003 (e-mail id: rd.north@mca.gov.in) within 14 (fourteen) days of the date of publication of this Notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned above.

**For DLF RECREATIONAL FOUNDATION LIMITED**

Sd/-  
Rahul Dev Sharma  
(Director)  
DIN: 09247397

17<sup>th</sup> December, 2021  
New Delhi

**TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.**

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Panel, Mumbai - 400013.  
Branch Address: Tata Capital Housing Finance Limited, B-36, 1st & 2nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above HDFC Bank, New Delhi 110024

**NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)**

**E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable properties mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 10th January 2021 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured assets / properties shall be sold by E- Auction at 2 PM on the said 10th January 2021. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorized Officer of the TCHFL on or before 7th January 2022 till 5 PM at Branch address Tata Capital Housing Finance Limited, B-36, 1st & 2nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above HDFC Bank, New Delhi 110024.

The sale of the Secured Assets/ Immovable Properties will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below;

Sr. No.	A/c. No.	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative(s) Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price Earnest Money
1.	9703312	MR. RAJEEV KUMAR (Borrower)	Rs.9419612/- 29-Dec-2018	Rs. 6500000/- Rs. 650000/-

**Description of Immovable Property:** All that Unit No. 1204, Tower L, Godrej Summit, Sector-104, Gurgaon, Haryana-122001

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the "Authorized Officer" or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.

No officer, or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction will take place through portal https://disposal-hub.com on 10th January 2022 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

**Terms and Condition:** 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorized Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above way of a Demand Draft forwarded to the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorized Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the "Authorized Officer" to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the "Authorized Officer" to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 3rd January 2022 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money which would include EMD amount to the "Authorized Officer" within 24hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the "Authorized Officer" on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day is a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: Nil. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: As per details in the table above. The Intending Bidder is advised to make there own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities areas of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, Ms NexTen Solutions Private Limited, Address: #203, 2nd Floor, Shree Shyam Palace, Sector: 4&S Crossing, Railway Road, Gurugram - 122 006 in their Mobile No: +91 97100 29933, +91 98100 29926, Tel. No: +91 124 2 233 933, E-mail ID: CSD@disposalhub.com or Anjith Bhait, Email id: Anjith.Bhait@tatacapital.com Authorized Officer Mobile No 9029073280. Please send your query on whatsapp Number - 9029073280, 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://bit.ly/3sdToTn for the above details. Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorized officer for all queries and enquiry in this matter.

Place: New Delhi Date: 18.12.2021 Sd/- Authorised Officer  
Tata Capital Housing Finance Ltd.

**Form No. INC-26**  
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

**BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, NEW DELHI**

In the matter of Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, as amended.

AND

In the matter of DLF Homes Services Limited (CIN: U70102DL2007 PTC161492) having its registered office at 1E, Jhandewalan Extension, Naaz Cinema Complex, New Delhi - 110055.

**Applicant/ Petitioner/ the Company**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government, powers delegated to the Regional Director under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting of the Company held on 30<sup>th</sup> November 2021 to enable the Company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her objections supported by an affidavit stating the nature of his/ her interest and grounds of objection to the Regional Director, Northern Region, Delhi, B-2 Wing, 2<sup>nd</sup> Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi -110003 (e-mail id: rd.north@mca.gov.in) within 14 (fourteen) days of the date of publication of this Notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned above.

**For DLF Homes Services Limited**

Sd/-  
Rahul Dev Sharma  
(Director)  
DIN: 09247397

17<sup>th</sup> December 2021  
New Delhi

**INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED IndiaRF**

**POSSESSION NOTICE (Appendix IV) Rule 8(1)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s India Resurgence ARC Private Limited (IRARC), an Asset Reconstruction Company (registered with Reserve Bank of India) having its registered office at : 3rd Floor, Unit No. 304, Piramall Tower, Peninsula Corporate Park, Lower Panel, Mumbai-400013 and the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (hereinafter referred to as "IRARC") and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 22.07.2020 calling upon, 1. M/s Shree Ambica Iron Industries (Borrower/ Addressee No. 1), through its Partner, Mr. Manoj Chhawchharia, having its office at: 1A, Nanda Mullick Lane, Kolkata, West Bengal - 700006, Also at: 81/1, Diamond Harbour Road, Alipore, Kolkata, West Bengal - 700027, Also at: 206, Kailash Patidar, Sanjay Nagar, Misroad, Bhopal, Madhya Pradesh - 462026, 2. Mr. Manoj Chhawchharia (Guarantor/ Addressee No. 2), R/o : 81/1, Diamond Harbour Road, Alipore, Kolkata, West Bengal - 700027, 3. M/s. Assam Sali Motors Pvt. Ltd. (Guarantor/ Addressee No. 3), 4. M/s. Manoj Enterprises (Guarantor/ Mortgagee / Addressee No. 4), Both having office at: 1A, Nanda Mullick Lane, Kolkata, West Bengal - 700006, 5. M/s Veda Farm Implements Pvt. Ltd (Guarantor/ Addressee No.5), having its office at: 206, Kailash Patidar, Sanjay Nagar, Misroad, Bhopal, Madhya Pradesh - 462026, 6. Mr. Gaurav Chhawchharia (Guarantor/ Addressee No. 6), 7. Mrs. Anu Chhawchharia (Guarantor/ Addressee No. 7), 8. Mrs. Harshita Chhawchharia (Guarantor/ Addressee No. 8), All R/o : 81/1 Diamond Harbour Road, Alipore, Kolkata, West Bengal - 700027, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,27,29,873.74 (Rupees Two Crore Twenty Seven Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Seven Three and Seventy Four Paise Only)** (along with interest from 18.06.2020) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 15 day of December, 2021.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "IRARC" for an amount **Rs. 2,27,29,873.74 (Rupees Two Crore Twenty Seven Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Seventy Three and Seventy Four Paise Only)** and interest other charges thereon 18.06.2020.

The attention of borrower is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

**ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT NO. 70/FBD, PLOT AREA MEASURING 5000 SQ. MTR. SITUATED AT SECTOR 6 URBAN ESTATE FARIDABAD (HARYANA) IN THE NAME OF M/S MANOJ ENTERPRISES**

Place : Faridabad, Sector-6, M/s India Resurgence ARC (Pvt) Ltd

Date : 15.12.2021 Authorized Officer

**AVRO INDIA LIMITED**

Regd. Office: A-736-39, South of G.T Road Industrial Area, Electrosteel Casting Compound, Ghaziabad-201009, Uttar Pradesh, Phone: 0120-4376091 Email: info@avrofurniture.com, Website: www.avrofurniture.com

**NOTICE OF POSTAL BALLOT**

NOTICE is hereby given, in accordance with the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time ("the Rules") and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws and regulations of Beneficial Owners maintained by the Company/Depositories respectively as at close of business hours on Friday, December 17, 2021. Further pursuant to the aforesaid circulars, the physical copies of the Postal Ballot Notice, and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for the Postal Ballot. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

In accordance with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020 and General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020 and 39/2020 dated 31<sup>st</sup> December, 2020 (the "MCA Circulars") read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/2021/111 dated January 15, 2021 issued by SEBI, the copies of Postal Ballot Notice shall be sent on Saturday, 18<sup>th</sup> December, 2021 to those members whose names appeared in the Register of Members of Beneficial Owners maintained by the Company/Depositories respectively as at close of business hours on Friday, December 17, 2021. Further pursuant to the aforesaid circulars, the physical copies of the Postal Ballot Notice, and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for the Postal Ballot. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

In light of the MCA & SEBI Circulars, for remote e-voting for this Postal Ballot, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the remote e-voting notice could not be serviced, may temporarily get serviced get their e-mail address registered with the Company, where 1) in case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the share certificates (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), Aadhar (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to cs@avrofurniture.com; 2) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID, Name, client master copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to cs@avrofurniture.com or 3) Alternatively member may send an e-mail request to e-voting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in point (a) or (b) as the case may be.

The remote e-voting period shall commence on Sunday, December 19, 2021 (09:00 A.M. IST) and will end on Monday, January 17, 2022 (05:00 P.M. IST) both days inclusive. During this period, a person whose name is recorded in the register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on Friday, December 17, 2021 (cut-off date) shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and such members may cast their vote electronically. The e-voting module will be disabled for voting thereafter by NSDL and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once vote on a resolution is cast by the member, he/she will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for voting has been mentioned in the Postal Ballot Notice.

The Board of Director has appointed CS Lalit Chaturvedi, proprietor of Ms Chaturvedi & Company, Company Secretary in Practice (COP No. 13708) as the Scrutinizer for conducting the postal ballot and remote e-voting and to scrutinize the votes received through remote e-voting in a fair and transparent manner. The result of postal ballot will be announced by the Chairman or any other person authorised by him on or before Wednesday, January 19, 2022 at the registered office of the Company and will also be posted on the Company's website www.avrofurniture.com and website of National Stock Exchange of India Limited at www.nsdlindia.com.

Members who have not received the Postal Ballot Notice may send an email to cs@avrofurniture.com or may apply to NSDL at evoting@nsdl.co.in and obtain a copy of Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the website of the Company at www.avrofurniture.com and website of e-voting agency https://www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries or grievances regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual which is available at download section of www.evoting.nsdl.com. Alternatively, you may also contact by writing an email at: cs@avrofurniture.com or info@avrofurniture.com.

**For Avro India Limited**

Sd/-  
Sumit Bansal  
Company Secretary & Compliance Officer  
M.No.: A42433

**SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**

Registered Office : 501, Salcon Aarum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025  
CIN : U65900DL2020PLC366027

**AUCTION NOTICE**

The following borrowers of Shivalk Small Finance Bank Ltd. are hereby informed that Gold Loans availed by them from the Bank have not been adjusted by their despatch various demands and notices including individual notices issued by the Bank. All borrowers are hereby informed that it has been decided to auction the Gold ornaments kept as security with the Bank and accordingly 3.01.2022 has been fixed as the date of auction at 12:00 noon in the branch premises from where the loan was availed. All, including the borrowers, account holders and public at large can participate in this auction on as per the terms and conditions of auction.

Branch	Account No.	Acct Holder name	Father's/ Spouse Name	Address	Amount Required
INDIRAPURAM	10194251182	DEEPAK KHANNA	S O VISHWANATH	P, B. Malka Ganj, S O VISHWANATH, MALKAGANJ, NORTH DELHI. DL110007	522,856.58
NOIDA	100742510823	DEEPAK KHANNA	S O VISHWANATH	P, B. Malka Ganj, S O VISHWANATH, MALKAGANJ, NORTH DELHI. DL110007	261,797.45
INDIRAPURAM	101942511221	DEEPAK KHANNA	S O VISHWANATH	P, B. Malka Ganj, S O VISHWANATH, MALKAGANJ, NORTH DELHI. DL110007	20,763.43
NOIDA	100742510825	DEEPAK KHANNA	S O VISHWANATH	P, B. Malka Ganj, S O VISHWANATH, MALKAGANJ, NORTH DELHI. DL110007	10,266.56
INDIRAPURAM	101942517789	PRAMILA GAUTAM	HOUSE NO-41/8 STREET NO-5 RGHUNATHPURI UP 201009		193,311.39
INDIRAPURAM	101942511796	PRAMILA GAUTAM	HOUSE NO-41/8 STREET NO-5 RGHUNATHPURI UP 201009		4,503.06
NOIDA	100742510802	RINKU	S O BEGHARAJ SINGH	H. No 102, sector 101, RAKEESH near Harish water supplier, NOIDA, G N Nagar salarpur UP 201301	60,244.39
INDIRAPURAM	101942510937	SHRESHTH SETHI	KESHAV CHANDRA SETHI	VAISHALOPP SHOPRIX MALL UP201010	3,794,264.49
INDIRAPURAM	101942510943	SHRESHTH SETHI	KESHAV CHANDRA SETHI	VAISHALOPP SHOPRIX MALL UP201010	143,971.98
INDIRAPURAM	101942511169	WAKAR YUNUSH	S O JULFIKAR ALI	E 23, SHIRRAM CO, S O JULFIKAR ALMAIN 25R/ ROAD, KARAWAL NAGAR, NORTH EAST DELHI. DL 110094	1,875,840.48
INDIRAPURAM	101942511172	WAKAR YUNUSH	S O JULFIKAR ALI	E 23, SHIRRAM CO, S O JULFIKAR ALMAIN 25R/ ROAD, KARAWAL NAGAR, NORTH EAST DELHI. DL 110094	73,769.00

Auction date is 3.01.2022 @12:00 Noon

The Bank reserves the right to delete any account from the auction or cancel the auction without any prior notice.

Authorized Officer, Shivalk Small Finance Bank Ltd.

**Form No. INC-26**  
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

**BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, NEW DELHI**

In the matter of Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, as amended.

AND

In the matter of DLF Golf Resorts Limited (U92411DL1998PLC096436) having its registered office at DLF Centre, Sansad Marg, New Delhi-110001.

**Applicant/ Petitioner/ the Company**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government power delegated to the Regional Director under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on 30<sup>th</sup> November 2021 to enable the Company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her objections supported by an affidavit stating the nature of his/ her interest and grounds of objection to the Regional Director, Northern Region, Delhi, B-2 Wing, 2<sup>nd</sup> Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi -110003 (e-mail id: rd.north@mca.gov.in) within 14 (fourteen) days of the date of publication of this Notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned above.

**For DLF GOLF RESORTS LIMITED**

Sd/-  
Rahul Dev Sharma  
(Director)  
DIN: 09247397

17<sup>th</sup> December, 2021  
New Delhi

**E-AUCTION EXTENSION NOTICE**

**FE (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)**  
CIN:L74999DL1994PLC061447

With reference to the E-Auction Sale Notice in respect of Second hand Air Conditioner: Centralised AC-20HP VRF System with Reserve Price of Rs. 1,07,108/- published in this Newspaper on 04.12.2021, I. Nishesh Sharma, Liquidator hereby inform that the last date for submission of EMD of Rs. 10,711/- and other bid documents has been extended till 24.12.2021 upto 5 p.m. and E-Auction will be held on 27.12.2021 from 10:30 am to 4:30 pm instead of on 18.12.2021. All other terms and conditions of the E-Auction shall remain the same. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform on https://www.eauctions.co.in

Sd/-  
Nilesh Sharma, Liquidator (Reg. No. IBBI/PAA-002IP-ND0104/2017-18/10232)  
Phone No. 9611418701, Address: C-10, LGF, Lajpat Nagar III, Delhi-110024  
Date: 18.12.2021 Place: New Delhi Email ID: nishesh.sharma@mrnsolvency.com

**DELHI JAL BOARD**

**OFFICE OF THE ADDITIONAL CHIEF ENGINEER (M)-7**  
NANGLOI PH-III: NEAR BARAT GHAR: NEW DELHI-110041

**PRESS SHORT N.I.T. No. 38 WEST-III(2021-22)**

S. No	Description	Amount put to tender	Tender Fee	Earnest Money	Date of release of tender in e-procurement solution	Last date/ time for tender download through e-procurement solution
1	Boring and installation of 02 Nos. tubewells and Providing laying and interconnecting the water lines to Augment water supply by extraction of ground water at Karala UGR in Mundka Constituency AC-08 under EE(West-II).	Rs. 36,30,300/-	Rs. 500/-	Nil (declaration form to be filed)	16.12.2021 2021_DJB_212902_1	31.12.2021 at 3:00 PM

Further details in this regard can be seen at (http://govtprocurement.delhi.gov.in)

**PRESS SHORT N.I.T. No. 39 WEST-III(2021-22)**

S. No	Description	Amount put to tender	Tender Fee	Earnest Money	Date of Release of tender in e-procurement solution	Last date/ time for tender download through e-procurement solution
1	Replacement / Shifting of 1800 mm dia settled/ damage trunk sewer line by Micro-Tunneling Method at JE Sewer Store, SPS Sayed Nagar Village in AC-11 under AEE(M.11).	Rs. 2,55,22,120/-	Rs. 1500/-	Nil (declaration form to be filed)	16.12.2021 2021_DJB_212907_1	31.12.2021 at 3:00 PM

Further details in this regard can be seen at (http://govtprocurement.delhi.gov.in)

Sd/- (SATISH KUMAR GUPTA)  
ISSUED BY P.R.O. (WATER)  
ASSTT. EX. ENGINEER (TENDERING) M-7  
Adv. No. J.S.V. 829(2021-22)  
"STOP CORONA: Wear Mask, Follow Physical Distancing, Maintain Hand Hygiene"

**Online E - Auction Sale Of Asset**

**KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**

Registered office: 27 BKC, C-27, G-Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400 051. B.O.: 7th Floor, Plot No.-7, Sector -125, Noida, Uttar Pradesh- 201313

**Sale Notice For Sale of Immovable Properties**

In the exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with proviso to rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, "By way of "Private Treaty" Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor - Kotak Mahindra Bank Ltd., the possession of which has been taken by the authorised officer of Kotak Mahindra Bank Ltd., pursuant to assignment of debt in its favour by Essel Finance Business Loan Limited, and for recovery of Rs. 2,58,01,039/- had been last put on E-auction by fixing Reserve Price of Rs. 1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lacs Only) for property, on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 25.11.2021, and previous two auctions failed. The said secured asset is now being sold by Private Treaty at Reserve Price of Rs. 1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lacs Only) on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for realization of bank's dues of Rs.2,58,01,039/- with further applicable interest from 17.12.2021 till realization thereof under the Loan Account No. LNDEL00514-15000056, due to the secured creditor from borrowers Ms Sidharth Shankar through its proprietor Mr. Sidharth Shankar, Mr. Sidharth Shankar S/o Shri. Ashok Kumar and Mrs. Nikita Shankar W/o Mr. Sidharth Shankar. Considering the Reserve Price of Rs. 1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lacs Only) for property mentioned at below hereinbelow, interested buyers from the general public are hereby invited to submit their offers above Reserve Price in sealed envelope containing DD of 10% amt. of offer price in favour of Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL) payable at Delhi on or before 04.01.2022 till 5 p.m. 10% of offer price can also be remitted in through NEFT/RTGS in the account of "Kotak Mahindra Bank Limited" payable at Delhi or NEFT/RTGS in the account of "Kotak Mahindra Bank Limited" account no. 06411057020021 and IFSC Code: KKBK0000958, Branch Nariman Point Mumbai , Branch Code: 0641. Sealed envelope containing offers shall be opened on next working day of closure date at 11 a.m in presence of all persons who had furnished offers. If there are more than one offer received then ao reserves his right to conduct inter-se bidding among the persons who have submitted the offers. Sealed envelope containing offer of sale and DD of 10% of offer price should be submitted to ao at his office address Kotak Mahindra Bank Ltd. 7th Floor, Plot No.-7, Sector -125, Noida, Uttar Pradesh- 201313. Envelope/offer without containing DD of 10% of offer price shall not be considered/entered under any circumstances. If only one offer is received then acceptance or denial of such offer shall be at sole discretion of A.O. In case of acceptance of offer, terms/period of payment of tender agreed sale price should be mutually agreed between accepted buyer and ao as stipulated in SARFAESI Act.

**Description Of Properties :-** All that piece and parcel of the builtup property bearing Kharsa No. - 496 Min, Admeasuring 550 Sq. Yards, (11 Biswas), situated in the extended abadi of Lal Dora of Village Jonapur, Tehsil Mehrauli New Delhi

**Property Bound As:-** East: Road, West: Others Property, North: Others Property, South: Others Property

The earnest money has to be deposited by way of DD in favour of "Kotak Mahindra Bank Limited" payable at Delhi or NEFT/RTGS in the account of "Kotak Mahindra Bank Limited" Account No 06411057020021 and IFSC Code: KKBK0000958, Branch Nariman Point Mumbai , Branch Code 0641. In case of any clarification/requirment regarding assets under sale, bidder may contact Mr. Akshith Solanki (+91 8732011608), Mr. Rajender Daniya (+91 8448264515), Mr. Akash Saxena (+91 886000191), Mr. Ravinder Goudra (+91 9983999074) and Mr. Manish Shah (+91 9855078208). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in Kotak Mahindra Bank website i.e. www.kotak.com and/or on https://bank.auctions.in

Place: Delhi , Date: 18.12.2021 Authorized Officer: Kotak



## गुमशुदा /अपहृत की तलाश

**सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि एक लड़की (चित्र में दर्शाया गया), जिसका नाम: करिश्मा, पुत्री: सुरज सर्वना, पता: मोरा0 17/24, आर्य नगर, वीर बाजार रोड, दिल्ली उम्र 16 वर्ष, जो दिनांक 21.11.2021 से थानाक्षेत्र निहाल विहार, दिल्ली से गुमशुदा/अपहृत है। इस बाबत FIR No. 1306/21, दिनांक 21.11.2021 से थाना निहाल विहार, दिल्ली में दर्ज है। महिला का शाश्विक ब्योरा इस प्रकार है:**

### करिश्मा

कम: 5' फीट, रंग: गोरा, चेहरा: गोल, पहनना: पीले रंग की सूट और पैरों में स्लीपर पहने हुए।

किसी व्यक्ति को इस गुमशुदा/अपहृत लड़की के बारे में कोई भी जानकारी सूचना मिले तो इसकी जानकारी थाना निहाल विहार, दिल्ली को ई-मेल: [cbi@cbi.gov.in](mailto:cbi@cbi.gov.in) अथवा वेबसाइट: <http://cbi.nic.in> फोन नम्बर: 011-24368638 or 24368641 पर दें।

### थानाध्यक्ष

थाना, निहाल विहार, दिल्ली

फोन-011-25946700, 25946710

DP/1374/OD/2021

## परिसम्पत्तियों की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

**कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड**

पंजीकृत कार्यालय: 27 बीकेडी, सी-27, जी-ब्लॉक, कनक नगरी कॉम्प्लेक्स, भाद्रा (ई), मुम्बई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051, शाखा कार्यालय: 7वीं फ्लोर, प्लॉट नं. 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313

अवल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना

“निजी सॉलिंग” द्वारा प्रतिभूत किया गया प्रत्यक्ष निष्पत्ती, 2002 के नियम 9 (1) के प्रावधानों के साथ पंजीत वित्तीय प्रतिभूतियों के प्रतिभूतिकाएँ एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूतिकाएँ प्रत्यक्ष अधिनियम, 2002, नियम 8 (5) के अंतर्गत प्रदान की गयी हैं।

एतद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक (बी) तथा गारंटर (सी) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत अडिक्टर कोटक महिन्द्रा बैंक लि. के पास निम्नलिखित वित्तीय प्रतिभूतिकाएँ क्रमांक 1.6.2022 को कोटक महिन्द्रा बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया है, एतद्वारा फाइनेंस विभाग लिमिटेड द्वारा उनके पास में संचय को संचालित करने का पत्र क्रमांक R.25801039/- को यूसुली के लिये कुल रू. 17000000/- पर सम्पत्ति का आवंटित मूल्य निर्धारित करने हेतु 25.11.2021 को “बैठा है जहाँ है”, जो कुछ भी वहाँ है” तथा “जो भी बैठा है आकर” पर उसकी ई-नीलामी पर ऑनलाइन बिक्री प्रस्ताव किया गया तथा उक्त नीलामी विफल हो गई। ऋणधारकों में, निम्नलिखित गारंटर, द्वारा उसके प्राइमरॉटर श्री सिद्धार्थ शंकर, श्री सिद्धार्थ शंकर पुर श्री अशोक कुमार तथा श्रीमती नैतिकार, पत्नी श्री अशोक शंकर से प्रतिभूत अडिक्टर कोटक महिन्द्रा बैंक लि. को आवंटित मूल्य का विवरण करते हुए आम जनता से इच्छुक कोटकों को 04.01.2022 के 5 बजे अप. तक कोटक महिन्द्रा बैंक लि. (वेबसाइट) के पृष्ठ में देय दिल्ली में भुगतान योग्य प्रस्ताव मूल्य के 10% प्रति के डीडी के माध्यम से शक्तिपूर्वक लिखाफे में आवंटित मूल्य से ऊपर आम जनता का अधिकार के लिये आमंत्रित किया जाता है। प्रस्तावित बिक्री मूल्य के 10% की राशि का भुगतान कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, खाता नं. 0641015702021 तथा आईएफएससी कोड-**KKBK000095S**, शाखा नॉर्मन प्लाज्ड-मुम्बई, शाखा कोड 0641 जो खाता नं. ईएनएफटीआईआरडीसीएल द्वारा किया जा सकता है।

प्रस्तावों में शामिल मूल्य लिखाफे को ऑनलाइन लिखित के अगले कार्य दिवस में 11 बजे पूर्ण. में प्रस्ताव जमा किये जाने तक सभी व्यक्तियों की उपस्थिति में खोला जायेगा।

यदि एक से अधिक प्रस्ताव प्राप्त होता है तो एओ को प्रस्ताव जमा किये जाने वाले व्यक्तियों के बीच ईटर-से बोली चलाकर तलाश करने का अधिकार होगा। बिक्री के प्रस्ताव तथा प्रस्ताव मूल्य के 10% के डीडी से शक्तिपूर्वक लिखाफे को उनके कर्तव्य के लिये, कोटक महिन्द्रा बैंक लि., 7वीं फ्लोर, प्लॉट नं. 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313 के नाम पर भेजा जाना चाहिए। प्रस्ताव मूल्य के 10% के डीडी के माध्यम से शक्तिपूर्वक लिखाफे पर किसी भी स्थिति में बिचार नहीं किया जाना है। यदि केवल एक प्रस्ताव ही प्राप्त होता है तो ऐसे प्रस्ताव की व्यक्तिका अथवा अस्वीकृत पत्रों को एकत्रित रूप में अग्रिम होवेगा।

प्रस्ताव रखने वाले को शक्ति में सम्पूर्ण स्वीकृत बिक्री सूचना के भुगतान के तर्जों/अर्ध पर स्वीकृत क्रेता तथा एओ के बीच परामर्शिक रूप से स्वीकृति के आधार पर निष्पत्ती होगी यह सरकारी अधिनियम के अनुसार होगा। सम्पत्तियों का विवरण: आम जेठपुर, हस्तलिखित मसौदा, नई दिल्ली की विभाजित खाने दोन में स्थित यमपुर सरस नं. 496 फिन, मध्य 550 वर्ग यार्ड (11 बंगला), का सभी भाग तथा हिरसा। सम्पत्ति की चौकटी: पूर्व- रोड, पश्चिम- अम्य सम्पत्ति, उत्तर- अम्य सम्पत्ति, दक्षिण- अम्य सम्पत्ति।

भरोहर राशि का भुगतान कोटक महिन्द्रा बैंक लि., खाता नं. 0641015702021 तथा आईएफएससी कोड-**KKBK000095S**, शाखा नॉर्मन प्लाज्ड-मुम्बई, शाखा कोड 0641 जो खाता नं. ईएनएफटीआईआरडीसीएल द्वारा किया जा सकता है। बिक्री के अगले परिसम्पत्तियों से संबंधित किसी स्पष्टीकरण / अपेक्षा के लिये बोलोदाता श्री अशोक सोहनवी (+91 7302111608), श्री राजेश्वर देहिया (+91-8448264515), श्री आकाश सखेसा (+918860001910) श्री विनय गौड़ (+91 9989399904) तथा श्री मनीषा सती (+91 9855078208) से सम्पर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विवरण निम्नो एवं शर्तों के लिये कृपया लिंक <https://www.kotak.com/En/Bank-auctions.html> देखें जो कोटक महिन्द्रा बैंक की वेबसाइट [www.kotak.com](https://www.kotak.com) एवं अथवा <https://bank.auctions.in> देखें।

स्थान: दिल्ली, तिथि: 18.12.2021  
हस्ता. प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

## SBI

एस्टेट डिपॉजिटरी, 9वीं मंजिल, कॉन्फेडरेंड केंद्र, नॉर्मन पॉइंट, मुम्बई- 21  
ईमेल: [mess.cc@sbi.co.in](mailto:mess.cc@sbi.co.in); [dgm.estate@sbi.co.in](mailto:dgm.estate@sbi.co.in)

निविदा (टेंडर) आमंत्रित करने की सूचना

भारतीय स्टेट बैंक स्टेट बैंक चण्डलगा प्रभम में अपने कमर्शियल प्रिमाइडर (आणिचिण प्ररररर) में भोजन प्रभयण सेअणू प्रभयण करने के लिए निविदा (टेंडर) आमंत्रित करता है. निविदा दर्तायेक, वारता मारुदर अंय अय वररणा बक की वेबसाइट <https://bank.sbi/whf/sbi-in-the-news/promocment-news> और ई-निविदा पोर्टल <https://etender.sbi/whf/SBI/> पर 18.12.2021 से 03.01.2022 तक उपलव्य होने. निवय स्थिि के बाद प्रा निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा. सुदिनय/परिशिष्ट, यदि कोई हो, केवल बैंक की वेबसाइट और ई-निविदा पोर्टल पर प्रकाशित किया जाएगा. स्थान: मुम्बई तिथि: 18.12.2021 उय. म्हाशुयंयंक (संयदा)

**फार्म नं. आईएफसी-26**  
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार मण]

**केन्द्रीय सरकार-क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष**  
यथा संशोधित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) और कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(5)(ए) के मागले

और

**डीएलए गोल्ड रिाॉरॉरॉरॉर लिमिटेड (Y92411डीएलए1998पीएलसी0096436)** जिसका पंजीकृत कार्यालय डीएलए गौंडर, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 में है के मागले में

आवेदक/वाचिकाकर्ता/कंपनी

एतद्वारा जनसाामय्ा को सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत कम्पनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन लाने हेतु प्रुतिकरण के लिए को ररकार को आमदण प्रतुत करने का प्रस्ताव किया है. यह विषय प्रस्ताव एक असाधारण आम बैठक में कम्पनी को सभ्य करने हेतु 30 नवंबर, 2021 को आयोजित बैठक में पंजीकृत कार्यालय को “दिल्ली राायनी राजधानी क्षेत्र” से “हरियाणा राज्” में बदलने के लिए पारित किया गया।

यदि किसी व्यक्ति का हित कम्पनी में इस पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित हो, तो ये इच्छा करार देते हुए आपत्ति हटफनफना में उपलव्य करने हुए लिखित में उक्त हित/विषय के आधार हो, एफसीए-21 पोर्टल ([www.dca.gov.in](http://www.dca.gov.in)) पर विवेक संकायाय फार्म दर्ज करके या क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल उदायोग्य मार्ग, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 के पास ई-मेल आईडी: [rd.north@mca.gov.in](mailto:rd.north@mca.gov.in) तथा इसकी एक कौपी आवेदक कम्पनी को इसके पंजीकृत कार्यालय में उपरोक्त पते पर प्रेषित द्वारा इस सूचना धारणे के 14 (चौदर) दिनों के भीतर भेजी जानी चाहिए।

कृते डीएलए गोल्ड रिाॉरॉरॉर लिमिटेड  
हो/—  
राहुल देव शर्मा  
निदेशक

17 दिसंबर, 2021  
नई दिल्ली 09247397

## टाटा कैपिटल फार्मासियल सर्विसेस लिमिटेड

संबंध पता: साँट टावर, दूसरी मंजिल, 9 मार्ग एस्टेट सिविल लाइन्स कानपुर उत्तर प्रदेश 208001

### सार्वजनिक सूचना

टाटा कैपिटल फार्मासियल सर्विसेस लिमिटेड रिस्कि - साँट टावर, दूसरी मंजिल, 9 मार्ग एस्टेट सिविल लाइन्स कानपुर उत्तर प्रदेश 208001 एतद्वारा यह सूचित किया जाता है कि श्रीमती पूष्पा देवी पति श्री विन्देश कुमार द्विवेदी द्वारा उपनिवेश्य, जौन 2 कानपुर नगर के समक्ष पंजीकृत एक संशोधित क्षेत्रफल 91.76 वर्ग एकर, प्लॉट नंबर 211, लिथम प्रथम तल भवन संख्या 138 लोटाव ग्रांड, मौजा प्यावा बांगर, लखनपुर, कानपुर नगर, द्वारा दानपत्र लिखित दिनांकित 13 अप्रैल 2017 को, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 8243, पृष्ठ संख्या 1 से 56 पर क्रमांक 1413 पर अंकित है, श्री आशीष द्विवेदी सुपुत्र श्री बिन्देश कुमार द्विवेदी के पक्ष में निष्पत्तित की गई थी। उपर्युक्त मूल दस्तावेज को टाटा कैपिटल फार्मासियल सर्विसेस लिमिटेड समक्ष संपत्ति क्राय लेने के दौरान श्री आशीष द्विवेदी द्वारा पंजीकृत वरदा दिया गया था। यह मूल दानपत्र टाटा कैपिटल की उपर्युक्त कानपुर शाखा से कही मुम हो गया है जो कि प्राथमी कम्पनी के कर्मचारियों के अधिक प्रयासों के पश्चात भी प्राप्त नहीं हो सका। यदि किसी को प्राप्त होये तो टाटा कैपिटल की उपर्युक्त शाखा में उपलव्य कराए।

स्थान: कानपुर, हो/—  
दिनांक: 18.12.2021 टाटा कैपिटल फार्मासियल सर्विसेस लिमिटेड

### गोप सूचना

प्रतिभूत हित (प्रत्यक्ष) निगमानी 2002 (अधिनियम) के नियम 9 (1) के साथ पंजीत वित्तीय प्रतिभूतिकाएँ एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूतिकाएँ प्रत्यक्ष अधिनियम, 2002 के नियम 8 (5) के अंतर्गत प्रदान की गयी हैं। एतद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक (बी) तथा गारंटर (सी) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत अडिक्टर कोटक महिन्द्रा बैंक लि. के पास निम्नलिखित वित्तीय प्रतिभूतिकाएँ क्रमांक 1.6.2022 को कोटक महिन्द्रा बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया है, एतद्वारा फाइनेंस विभाग लिमिटेड द्वारा उनके पास में संचय को संचालित करने का पत्र क्रमांक R.25801039/- को यूसुली के लिये कुल रू. 17000000/- पर सम्पत्ति का आवंटित मूल्य निर्धारित करने हेतु 25.11.2021 को “बैठा है जहाँ है”, जो कुछ भी वहाँ है” तथा “जो भी बैठा है आकर” पर उसकी ई-नीलामी पर ऑनलाइन बिक्री प्रस्ताव किया गया तथा उक्त नीलामी विफल हो गई। ऋणधारकों में, निम्नलिखित गारंटर, द्वारा उसके प्राइमरॉटर श्री सिद्धार्थ शंकर, श्री सिद्धार्थ शंकर पुर श्री अशोक कुमार तथा श्रीमती नैतिकार, पत्नी श्री अशोक शंकर से प्रतिभूत अडिक्टर कोटक महिन्द्रा बैंक लि. को आवंटित मूल्य का विवरण करते हुए आम जनता से इच्छुक कोटकों को 04.01.2022 के 5 बजे अप. तक कोटक महिन्द्रा बैंक लि. (वेबसाइट) के पृष्ठ में देय दिल्ली में भुगतान योग्य प्रस्ताव मूल्य के 10% प्रति के डीडी के माध्यम से शक्तिपूर्वक लिखाफे में आवंटित मूल्य से ऊपर आम जनता का अधिकार के लिये आमंत्रित किया जाता है। प्रस्तावित बिक्री मूल्य के 10% की राशि का भुगतान कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, खाता नं. 0641015702021 तथा आईएफएससी कोड-**KKBK000095S**, शाखा नॉर्मन प्लाज्ड-मुम्बई, शाखा कोड 0641 जो खाता नं. ईएनएफटीआईआरडीसीएल द्वारा किया जा सकता है।

प्रस्तावों में शामिल मूल्य लिखाफे को ऑनलाइन लिखित के अगले कार्य दिवस में 11 बजे पूर्ण. में प्रस्ताव जमा किये जाने तक सभी व्यक्तियों की उपस्थिति में खोला जायेगा।

यदि एक से अधिक प्रस्ताव प्राप्त होता है तो एओ को प्रस्ताव जमा किये जाने वाले व्यक्तियों के बीच ईटर-से बोली चलाकर तलाश करने का अधिकार होगा। बिक्री के प्रस्ताव तथा प्रस्ताव मूल्य के 10% के डीडी से शक्तिपूर्वक लिखाफे को उनके कर्तव्य के लिये, कोटक महिन्द्रा बैंक लि., 7वीं फ्लोर, प्लॉट नं. 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313 के नाम पर भेजा जाना चाहिए। प्रस्ताव मूल्य के 10% के डीडी के माध्यम से शक्तिपूर्वक लिखाफे पर किसी भी स्थिति में बिचार नहीं किया जाना है। यदि केवल एक प्रस्ताव ही प्राप्त होता है तो ऐसे प्रस्ताव की व्यक्तिका अथवा अस्वीकृत पत्रों को एकत्रित रूप में अग्रिम होवेगा।

प्रस्ताव रखने वाले को शक्ति में सम्पूर्ण स्वीकृत बिक्री सूचना के भुगतान के तर्जों/अर्ध पर स्वीकृत क्रेता तथा एओ के बीच परामर्शिक रूप से स्वीकृति के आधार पर निष्पत्ती होगी यह सरकारी अधिनियम के अनुसार होगा। सम्पत्तियों का विवरण: आम जेठपुर, हस्तलिखित मसौदा, नई दिल्ली की विभाजित खाने दोन में स्थित यमपुर सरस नं. 496 फिन, मध्य 550 वर्ग यार्ड (11 बंगला), का सभी भाग तथा हिरसा। सम्पत्ति की चौकटी: पूर्व- रोड, पश्चिम- अम्य सम्पत्ति, उत्तर- अम्य सम्पत्ति, दक्षिण- अम्य सम्पत्ति।

भरोहर राशि का भुगतान कोटक महिन्द्रा बैंक लि., खाता नं. 0641015702021 तथा आईएफएससी कोड-**KKBK000095S**, शाखा नॉर्मन प्लाज्ड-मुम्बई, शाखा कोड 0641 जो खाता नं. ईएनएफटीआईआरडीसीएल द्वारा किया जा सकता है। बिक्री के अगले परिसम्पत्तियों से संबंधित किसी स्पष्टीकरण / अपेक्षा के लिये बोलोदाता श्री अशोक सोहनवी (+91 7302111608), श्री राजेश्वर देहिया (+91-8448264515), श्री आकाश सखेसा (+918860001910) श्री विनय गौड़ (+91 9989399904) तथा श्री मनीषा सती (+91 9855078208) से सम्पर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विवरण निम्नो एवं शर्तों के लिये कृपया लिंक <https://www.kotak.com/En/Bank-auctions.html> देखें जो कोटक महिन्द्रा बैंक की वेबसाइट [www.kotak.com](https://www.kotak.com) एवं अथवा <https://bank.auctions.in> देखें।

स्थान: दिल्ली, तिथि: 18.12.2021 हस्ता. प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

## टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 41वीं मंजिल, टावर ए, परिसंख्य लिफ्टिनस रोड, माधवपुरा क्लब मार्ग, नोएडा, मुम्बई-400113

शाखा कार्यालय: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, साजबत नगर-भाग 2, एनडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

### अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विवरण सूचना

(प्रतिभूत हित (प्रत्यक्ष) निगम 2002 के नियम 9 (1) के तहत)

प्रतिभूत हित (प्रत्यक्ष) निगम, 2002 के नियम 9 (1) के प्रावधानों के साथ पंजीत वित्तीय प्रतिभूतिकाएँ एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूतिकाएँ प्रत्यक्ष अधिनियम, 2002 के तहत अग्रिम आवित्तों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना जनमान्यता को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके वित्तिक सहायकारियों/प्रतिभूतियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीएफएफएल) के पास नीचे लिखित बैंक अचल सम्पत्ति, जिसका भीतिक कब्जा टीएफएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की यूसुली हेतु “जहाँ है जैसा है”, “जो है जैसा है” तथा “जो भी बैठा है” के आधार पर 10 जनवरी, 2022 को बिक्री की जायेगी। आरंभिक मूल्य तथा परीहर राशि नीचे उल्लिखित हैं। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आरथन/अवसतता की अनुपस्थिति में, आरित/रामपति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कर्णित 10 जनवरी, 2022 को 2 बजे अफ. को जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईमेल के डिमांड ड्राफ्ट जाला मूलभूतबन्द लिखाफा टीएफएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, साजबत नगर, भाग-2, एनडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 7 जनवरी, 2022 को 5 बजे अप. तक जमा करना है। प्रतिभूत आवित्त/अचल सम्पत्ति की बिक्री “जहाँ है जैसा है स्थिति” में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	क्रम	दायित्वधारी (यौ/ सह-कर्जदार/ रौ)/ विधिक उत्तराधिकारी(यौ)/विधिक प्रतिनिधि(यौ.)/जमानतीय(यौ.) के नाम	मौग सूचना के अनुसार बकाया देय तथा मौग सूचना की तिदि	आरंभिक मूल्य अथवा परीहर राशि
1.	9703312	श्री राजीव कुमार (कर्जदार)	र. 9418612/- 29 दिसम्बर, 2018	र. 6500000/- र. 6500000/-

अचल सम्पत्ति का विवरण: गृहित नं. 1204, टावर एल, मोदीनर सॉफ्ट, सेक्टर-104, गुणगा, हरियाणा-122001 का समुदाय पता है।

बिक्री में आम जनता को व्यक्तित्तात रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रौ)/सह-कर्जदार(रौ) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर भावी व्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है जिसमें अग्रकर्त रूप पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुपुत्री के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुपुत्री में वर्णित बकाया, व्याज लाभा आदि, जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की शर्त, व्याज एवं लाभा अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उपकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इन बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे स्पष्ट या परोक्ष रूप से, वे बिक्री को अपने वाली सम्पत्ति में कोई हित अंजित या अंजित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह बिक्री प्रतिभूत हित (प्रत्यक्ष) निगमानी, 2002 में निरदिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिन्ट के असीमित वित्तार के साथ पोर्टल <https://disposalHub.com> के माध्यम से 10 जनवरी, 2022 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच आयोजित की जायेगी। 1. संचयन अनुपुत्री में निरदिष्ट वित्तार अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्देश्यता में किसी गतली अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होगी। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित वित्तार उलटने होता है तो अचल सम्पत्ति को अधिकृत प्राधिकारी के विवेकानुसार फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरहित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रू. 10,00,00,00/- (रुपये दस हजार लाख) होगी। 4. सम्पत्ति की खरीद के लिये जमा की गई सभी निविदाओं के साथ “टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड” के पक्ष में देय शाखा कार्यालय में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट द्वारा धरोहर लिखा संलग्न करी जायेगी। असफल बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 5. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्ण. से 5.00 बजे अप. तक पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकता है। 8. सफल सविदाकार घोषित किये गये क्रेता को ऐसी घोषणा के तुरन्त बाद 24 घण्टों के भीतर प्राधिकारी अधिकारी के साथ क्रय मूल्या/संविदा का पच्चीस प्रतिशत वित्यामें ईमईडी राशि शामिल होगी, भुगतान कानन होगा तथा उरमियेन होने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी। 9. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 10. उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 11. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्ण. से 5.00 बजे अप. तक पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकता है। 8. सफल सविदाकार घोषित किये गये क्रेता को ऐसी घोषणा के तुरन्त बाद 24 घण्टों के भीतर प्राधिकारी अधिकारी के साथ क्रय मूल्या/संविदा का पच्चीस प्रतिशत वित्यामें ईमईडी राशि शामिल होगी, भुगतान कानन होगा तथा उरमियेन होने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी। 9. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 10. उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 11. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्ण. से 5.00 बजे अप. तक पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकता है। 8. सफल सविदाकार घोषित किये गये क्रेता को ऐसी घोषणा के तुरन्त बाद 24 घण्टों के भीतर प्राधिकारी अधिकारी के साथ क्रय मूल्या/संविदा का पच्चीस प्रतिशत वित्यामें ईमईडी राशि शामिल होगी, भुगतान कानन होगा तथा उरमियेन होने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी। 9. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 10. उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 11. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्ण. से 5.00 बजे अप. तक पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकता है। 8. सफल सविदाकार घोषित किये गये क्रेता को ऐसी घोषणा के तुरन्त बाद 24 घण्टों के भीतर प्राधिकारी अधिकारी के साथ क्रय मूल्या/संविदा का पच्चीस प्रतिशत वित्यामें ईमईडी राशि शामिल होगी, भुगतान कानन होगा तथा उरमियेन होने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी। 9. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 10. उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 11. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्ण. से 5.00 बजे अप. तक पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकता है। 8. सफल सविदाकार घोषित किये गये क्रेता को ऐसी घोषणा के तुरन्त बाद 24 घण्टों के भीतर प्राधिकारी अधिकारी के साथ क्रय मूल्या/संविदा का पच्चीस प्रतिशत वित्यामें ईमईडी राशि शामिल होगी, भुगतान कानन होगा तथा उरमियेन होने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी। 9. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 10. उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 11. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्ण. से 5.00 बजे अप. तक पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकता है। 8. सफल सविदाकार घोषित किये गये क्रेता को ऐसी घोषणा के तुरन्त बाद 24 घण्टों के भीतर प्राधिकारी अधिकारी के साथ क्रय मूल्या/संविदा का पच्चीस प्रतिशत वित्यामें ईमईडी राशि शामिल होगी, भुगतान कानन होगा तथा उरमियेन होने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी। 9. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 10. उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट निलामी के पश्चात वापस लौटा दिया जायेगा। 11. उच्चतम बोलीदाता को किसी लौट का क्रेता घोषित किया जायेगा यद्यतं वे कानुनी रूप से बोली करने के लिये योग्य हों तथा उनके द्वारा जमा राशि आरहित मूल्य से कम नहीं हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्वरूप से अपर्याप्त होता है तथा एक कानन व्यावहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वरूप से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। 6. उक्त कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को स्वेच्छा से बिक्री को स्थगित करने/रोकने का अधिकार है। 7. सम्पत्ति का प्रतिभाग 3 जनवरी, 2022 को 11 बजे पूर्